

ACCORDO

tra **BIOPOWER VERCELLI SRL** costituenda
e per essa attualmente la RRT AG
con sede in Zug
Rappr. da Georges J. Arpagaus
(Biopower)

e **Unione COSER Bassa Vercellese**
rappresentata dal suo Presidente
(Unione)
Rappr. da

e **Casa di Riposo "Greppi Giovanni e Andrea"**
rappresentata dal suo Presidente
(Casa di Riposo)

Premesso che

La costituenda società BIOPOWER VERCELLI SRL intende costruire un **IMPIANTO PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA BIOMASSA** come da progetto allegato della RRT AG con capacità e caratteristiche come segue :

Capacità di Energia Elettrica	20 MW/H
Capacità di Energia Termica	50/MW/h
Energia Termica disponibile	5/MW/h

Si conviene quanto segue:

A) La Unione Coser Bassa Vercellese

- , 1) L'Unione , competente allo sviluppo territoriale:
appoggia la costruzione di una centrale a biomassa, con utilizzo principale di "paglia e lolla di riso", nell'ambito del suo territorio, individuando l'ubicazione della stessa su terreno di proprietà' della Casa di Riposo (ente pubblico) per una superficie di **mq. 250.000** circa, sito in territorio del Comune di Caresana. Su tale area dovrà' essere costruita la centrale ed effettuato lo stoccaggio di materiale.

- 2) L'Unione si propone come soggetto coordinatore per il reperimento, da parte della Società, del materiale presso le imprese agricole operanti sul territorio, anche promovendo forme associative nell'ambito della classe imprenditoriale agricola.
- 3) La proposta di cui al presente documento verrà portata al Consiglio dell'Unione per la valutazione dell'aspetto di opportunità, ponendo condizioni per addivenire all'insediamento, ed acquisendo, in via preventiva, il parere del Comune di Caresana, nell'ambito del cui territorio va ad insediarsi la struttura.
- 4) **L'Unione, quale ente competente alla gestione urbanistica del territorio e nell'ambito del redigendo Piano Regolatore Unionale, si riserva di valutare la possibilità di individuare parte dell'area acquistata per l'insediamento di attività produttive che siano collegate all'utilizzo dell'energia termica prodotta, anche attraverso la formazione di un'area ecosostenibile.**

B) La Biopower Vercelli Srl.

- 1) La Biopower garantisce all'Unione, a fronte dell'impegno di collaborazione di cui al punto 2) del precedente paragrafo A), nonché dei costi di controllo dell'attività svolta, e per la ricaduta di benefici sull'intero territorio :
-un corrispettivo **annuale** fisso di

€ 600.000,00
(Euro seicentomila)

- 2) La Biopower garantisce all'Unione, o in alternativa, direttamente agli enti gestori degli istituti per anziani attualmente operanti sul territorio (Casa di Riposo di Caresana e Casa di Riposo di Costanzana) per ricoverati non autosufficienti, un corrispettivo **annuale** fisso di

€ 400.000,00
(Euro quattrocentomila)

atto a favorire economicamente l'ingresso di anziani residenti sul territorio unionale. Qualora particolari motivazioni di ordine normativo intervenissero a non consentire tale uso del fondo come

sopra determinato e finalizzato, lo stesso importo andrà ad accrescere il budget della Fondazione, di cui al punto successivo.

3) La Biopower garantisce l'istituzione di una Fondazione, ex artt. 14 e ss del Codice Civile, con un apporto fisso di

€ 1.000.000,00 annui,
(Euro un milione)

per favorire e sviluppare attività sportive, culturali, folkloristiche, scolastiche e socio-assistenziali a favore del territorio unionale, anche con finanziamento di opere infrastrutturali.

All'inizio della costruzione dell'impianto viene garantita l'istituzione della Fondazione

La somma di 2 Milioni totale, comprensiva del capitale di avvio della Fondazione, come sopra stipulata, viene pagato per la prima volta all'inizio della costruzione dal impianto. I pagamenti successivi saranno corrisposti in rate semestrali al 30.6. e al 31 12. a partire dal secondo anno di produzione di energia elettrica.

Il periodo temporale di tali pagamenti viene fissato in una durata di 12 anni, equivalente alla vendita del energia elettrica con contributo punto verde. Per il periodo di produzione dopo i 12 anni le somme si riducano in relazione al valore del punto verde. (Prezzo base anno 2009)

- 4) La Biopower garantisce la presenza, nel c.d.a. della Società di Gestione, di un membro di nomina dell'Unione, con facoltà di veto nelle questioni di strategia aziendale che possano portare ad un diverso utilizzo della centrale, con insorgenza di eventuali problematiche di ordine ambientale.
- 5) La Biopower garantisce l'acquisto di materiale (paglia e lolla) a prezzi di favore per gli imprenditori agricoli operanti nel territorio unionale.

C) La Casa di Riposo

- 1) La Casa Di Riposo, a fronte di quanto concordato ed accettato ai punti 2 e 3 del precedente punto B), garantisce la vendita dei propri terreni, liberi da ogni affittanza, ad un prezzo di

10 .00€/mq. (Euro dieci al
mq)

L'atto definitivo di compravendita del terreno viene subordinato al buon fine dell'operazione, con l'ottenimento di tutte le autorizzazioni per la costruzione della centrale.

All'atto del preliminare di vendita la Biopower versa alla Casa di Riposo, a titolo di caparra compromissoria, un importo di

€ 200.000,00.

(Euro duecentomila)

- 2) Nel caso in cui l'operazione non andasse a buon fine la Casa di Riposo "Greppi" restituirà' alla Biopower la caparra al netto degli affitti non percepiti sul terreno di che si tratta, quantificati in

€ 20.000,00 annui.

(Euro ventimila annui)

D) Clausola di salvataggio

Qualora una o più' clausole di questo accordo dovessero perdere validità per un qualsiasi motivo, la validità di questo accordo nel suo insieme non ne viene inficiata anche se la nuova disposizione fosse determinante per la prosecuzione dell' accordo stesso. Le parti si impegnano in questo caso a sostituire la clausola divenuta inefficace con un'altra valida tale da ridare forza al presente accordo. Questo vale anche rispetto al caso di possibili lacune nella normativa.

E) Foro competente.

Questo contratto è regolamentato e soggetto alla legge Italiana espressamente accettata dalle parti del presente contratto.

Gli importi, riportati nella parte che precede del presente accordo, saranno annualmente aggiornati di una percentuale di incremento pari all'eventuale incremento intervenuto sul valore delle certificazioni verdi relative all'energia elettrica prodotta.

L'accordo che precede, in base al quale vengono definiti i rispettivi vantaggi per la

costruzione di una centrale a biomasse ubicata in zona classificata agricola, trova fondamento in quanto disposto all'art.2, comma 7, del Dlgs 29.12.2003 n. 387, nonché' in linea con il Piano Energetico Regionale Ambientale, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 351-3642 del 3.2.2004.

Luogo e data.....

Coser Bassa Vercellese

Il Presidente.

Biopower Vercelli srl

.....

Casa del Riposo

.....

